



ගිවිසුම් නීතියේ වැදගත් සංකල්ප සහ නව ප්‍රවණතා

කාලාවරෝධය, විද්‍යුත් (Smart) ගිවිසුම් සහ ESG මූලධර්ම පිළිබඳ අධ්‍යයනය

කාලාවරෝධය

Limitation of Actions / Prescription

කාලාවරෝධය යනු කුමක්ද?

මූලික සංකල්පය

ගිවිසුමක් කඩ වූ විට, ඒ වෙනුවෙන් අධිකරණය හමුවේ නඩු පැවරීම සඳහා නීතියෙන් සීමිත කාලයක් ලබා දී ඇත. එම නිශ්චිත කාලසීමාව ඉක්ම ගියහොත්, අගතියට පත් පාර්ශ්වයට නඩු පැවරීමට ඇති නීතිමය අයිතිය අහෝසි වී යයි (Prescribed / Time-barred).

කාලාවරෝධ ආඥා පනත

ශ්‍රී ලංකාව තුළ කාලාවරෝධය ප්‍රධාන වශයෙන් පාලනය වන්නේ **1871 අංක 22 දරන කාලාවරෝධ ආඥා පනත (Prescription Ordinance)** මගිනි. මෙමගින් විවිධ ගිවිසුම් සහ නඩු වර්ග සඳහා වලංගු කාලසීමාවන් වෙන වෙනම දක්වා ඇත.

කාලාවරෝධ ආඥා පනතේ කාල සීමාවන්

ගිවිසුම හෝ නඩු වර්ගය (Type of Action)	නඩු පැවරීමට ඇති උපරිම කාලය (Limitation Period)
ලිඛිත පොරොන්දු සහ ගිවිසුම්, භාණ්ඩ විකිණීමේ ගිවිසුම් හා ගනුදෙනු කළ හැකි ලියකියවිලි	අවුරුදු 6 ක්
වාචික ගිවිසුම්	අවුරුදු 3 ක්
උකස්කර බැඳුම්කර සම්බන්ධ කාලාවරෝධී කාලසීමාව	අවුරුදු 10 ක්
කුලී ගිවිසුම	අවුරුදු 3 ක්

2.7 ವಿජිටල් සහ ස්මಾರ්ට් ගිවිසුම්

The Emergence of Digital and Smart Contracts

ඩිජිටල් ගිවිසුම් ඇති කරගැනීම

විද්‍යුත් ක්‍රමවේද හරහා ගිවිසුම්

තාක්ෂණික දියුණුවත් සමඟ ගිවිසුම් ලිඛිතව පමණක් නොව විද්‍යුත් ක්‍රමයට (E-contracts) ඇති කරගත හැකිය.

2006 අංක 19 දරන විද්‍යුත් ගනුදෙනු පනත මගින් ඩිජිටල් ගිවිසුම්වලට පූර්ණ නීතිමය පිළිගැනීමක් ලබා දී ඇත.

ඊමේල් (Email), කෙටි පණිවිඩ (SMS) හෝ වෙබ් අඩවියක ඇති "I Agree" බොත්තම ක්ලික් කිරීමෙන් ගිවිසුමකට එළඹිය හැක.



ස්මාර්ට් ගිවිසුම් (Smart Contracts)

පරිගණක කේත භාවිතය

ස්මාර්ට් ගිවිසුම් යනු බ්ලොක්චේන් (Blockchain) තාක්ෂණය මත පදනම් වූ, ස්වයංක්‍රීයව ක්‍රියාත්මක වන පරිගණක කේත ක්‍රමලේඛ (Computer Codes) වේ.

මෙහිදී ගිවිසුමේ කොන්දේසි ඩිජිටල් කේතයන් ලෙස ලියා තබන අතර, එම කොන්දේසි සපුරාලූ වහාම ගිවිසුම ස්වයංක්‍රීයව ක්‍රියාවට නැගේ.

අතරමැදියන් රහිත වීම

සාම්ප්‍රදායික ගිවිසුම් මෙන් නොව, මෙහිදී නීතිඥයින් හෝ බැංකු වැනි තෙවැනි පාර්ශ්වයන්ගේ (Intermediaries) මැදිහත් වීමක් අවශ්‍ය නොවේ. ස්වයං-ක්‍රියාකාරී (Self-executing) ස්වභාවය නිසා වංචා වැළැක්වීම සහ කාර්යක්ෂමතාව ඉහළ නැංවීම සිදු වේ.

යැවීමේ සහ ලැබීමේ ස්ථානය හා වේලාව



යැවීමේ වේලාව (Dispatch)

විද්‍යුත් වාර්තාවක් යවන්නාගේ (Originator) පාලනයෙන් බැහැරව වෙනත් තොරතුරු පද්ධතියකට ඇතුළු වන වේලාවයි.



ලැබීමේ වේලාව (Receipt)

ලබන්නා නම් කළ පද්ධතියකට ඇතුළු වූ වේලාවයි. නම් නොකළ පද්ධතියක් නම්, ලබන්නා එය කියවා බලන වේලාවයි.



යැවීමේ / ලැබීමේ ස්ථානය

යවන්නාගේ හෝ ලබන්නාගේ ප්‍රධාන ව්‍යාපාරික ස්ථානය (හෝ පදිංචි ස්ථානය) වේ. සේවාදායකයේ (Server) පිහිටීම නොසලකයි.

විද්‍යුත් අත්සන්වල වලංගුභාවය

විද්‍යුත් අත්සන් සඳහා නීතිමය පිළිගැනීම

විද්‍යුත් ගනුදෙනු පනතේ 7 වන වගන්තිය යටතේ විද්‍යුත් අත්සන් (Electronic Signatures) සඳහා පූර්ණ නීතිමය වලංගුභාවයක් ලබා දී ඇත.

සාමාන්‍ය අත්සනක් මගින් යම් පුද්ගලයෙකු ගිවිසුමකට බැඳෙනවා සේම, විද්‍යුත් ක්‍රමවේදයකින් තබන අත්සනක්ද අධිකරණයක් ඉදිරියේ වලංගු සාක්ෂියක් ලෙස පිළිගනු ලබයි.

ගිවිසුම් සඳහා ESG මූලධර්ම

නවීන ව්‍යාපාරික ප්‍රවණතාවය

Environmental (පරිසරය), Social (සමාජය), Governance (පාලනය) යන මූලධර්ම වර්තමානයේ ගිවිසුම්වලට ඇතුළත් කරනු ලැබේ. කාර්මික සහ සැපයුම් දාම ගිවිසුම්වලදී ළමා ශ්‍රමය වැළැක්වීම, කාබන් විමෝචනය අවම කිරීම සහ විනිවිදභාවය සුරැකීම වැනි කොන්දේසි පැනවීම මෙහිදී සිදු කෙරේ.

ESG?

, Social, and Governance

